

백운밸리 레이크포레 2단지 / 4단지

『임대의무기간 경과로 인한 민간임대주택 소유권 이전』 신청 관련 안내문

계약자님의 가정에 행운과 건강이 늘 함께하기를 기원합니다.

본 임대주택의 임대의무기간이 2024년 01월 28일로 종료됨에 따라 소유권 이전을 추진하는바 아래와 같이 일정 및 절차를 안내해 드리며, 방문 전까지 홈페이지 사전 예약하시기 바랍니다. (당일 예약 및 미예약 시 서류접수 불가)

- 아 래 -

1. 대상 및 조건 : 임대의무기간(2024.01.27.까지) 만료로 인하여 소유권 이전을 진행하며
전세자금대출 상환 또는 주택담보대출 전환이 완료되어야 소유권 이전이 가능합니다.
- 「임대차계약서 제11조 제1항」 및 「안심보장 임대차계약서 제1조」에 따라 진행

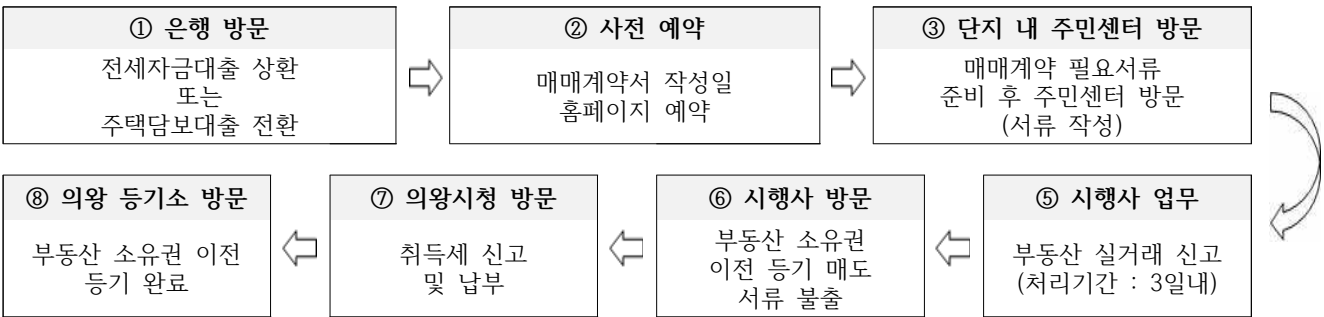
2. 사전 예약 : T. 1522-5126

- 일정 : 2024년 12월 22일(금) ~ 2024년 01월 05일(금)까지 홈페이지 예약 (1일/30세대)

3. 서류접수 일정 및 장소(현재 예정이며 확정 시 별도 안내 예정입니다.)

구분	내 용	유의사항
일정	2024년 01월 08일(월) ~ 2024년 01월 19일(금)	- 점심시간, 주말 및 공휴일 제외
시간	오전 10시 ~ 오후 4시 (점심시간 12:00 ~ 13:00)	- 예약 시간 엄수
장소	`24.01.08.(월) ~ `24.01.12.(금) : 2단지 내 주민카페 `24.01.15.(월) ~ `24.01.19.(금) : 4단지 내 주민카페	※일정 이후의 접수는 단지 내에서 접수가 불가능 하며 1522-5126으로 연락 바랍니다.

4. 소유권 이전 절차



5. 구비서류

매매계약 필요서류	대리인 방문 시 추가 필요서류
<ul style="list-style-type: none">인감증명서 1통주민등록등본 1통 (주민등록번호 뒷자리, 과거주소변경내역 표시)가족관계증명서 1통 (주민등록번호 뒷자리 표시)신분증인감도장 ※ 공동명의 경우 서류 각각 준비	<ul style="list-style-type: none">인감증명서 추가 1통 (위임용)인감도장대리인 신분증

* 모든 서류는 발급일로부터 1개월 이내의 본인 발급분만 접수 가능합니다.

6. 유의사항

2024년 4월 26일(임대의무기간 종료 후 3개월)까지 소유권 이전을 이행하지 않을 시
임대차계약서 제11조(민간임대주택의 양도) 제4항 및 안심보장 임대차계약서 제7조(중도해약 등에 따른 “본 계약” 해제 및 해지)
제1항 제3호에 의거 분양전환을 받을 수 없는 상태인 것으로 보아 본 임대주택을 사업주체에게 명도해야 합니다.

7. 문의 전화 : T. 1522-5126